

**Інформаційне повідомлення  
про приватизацію об'єкта малої приватизації**

**Громадський будинок - лазня (с. Стальнівці Дністровського району  
Чернівецької області вул. Головна, 38)**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

Повне найменування та опис об'єкта: Громадський будинок – лазня.

Нежитлова будівля загальною площею 191,5 м.кв. Кількість поверхів – 1. Рік побудови – 1970.

Площа забудови - 232,5 м2; Висота приміщень - 2,7 м; Будівельна висота - 3,27 м; Будівельний об'єм - 760 м3.

Конструктивні елементи будівлі: Фундаменти - залізобетонні; Стіни - цегляні оштукатурені; Перекриття - залізобетонні плити; Дах – дерев'яний шатровий; Підлоги - бетонні.

Благоустрій: є підключення до електромережі, водопровід – відсутній, каналізація – відсутня, газопровід – відсутній; сміттєпровід – відсутній, опалення – відсутнє. Під'їзд до будівлі – гравійний.

Ринкова вартість згідно незалежної оцінки майна - 191886 грн.

Нежитлова будівля розташована на земельній ділянці площею 0,11 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування з кадастровим номером 7323087500:01:003:0210. Земельна ділянка не є об'єктом продажу.

**2) Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону - аукціон з умовами - спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну і взяв на себе зобов'язання виконати умови продажу об'єкта приватизації.

**Умова продажу** - Покупець відшкодовує Мамалигівській сільській раді кошти, пов'язані із підготовкою до продажу та проведенням продажу об'єкта, а саме: виготовлення та рецензування експертної оцінки об'єкта приватизації в сумі 3000 грн.

**Дата та час проведення аукціону:** 25.01.2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою

системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

#### **1.1 Розмір стартової ціни:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 191886,00 грн. (сто дев'яносто одна тисяча вісімсот вісімдесят шість гривень 00 коп.);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 95943,00 грн. (дев'яносто п'ять тисяч дев'яносто сорок три гривні);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 95943,00 грн. (дев'яносто п'ять тисяч дев'яносто сорок три гривні);

#### **1.2 Розмір гарантійного внеску визначається на рівні 20% стартової ціни і становить:**

- для продажу на аукціоні без умов: 38377,20 грн.;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 19188,60 грн.;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 19188,60 грн.;

#### **1.3 Розмір мінімального кроку аукціону визначається на рівні 1% стартової ціни і становить:**

- для продажу на аукціоні з умовами: 1918,86 грн. (одна тисяча дев'ятсот вісімнадцять гривень 86 коп.);
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 959,43 грн. (дев'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 43 коп.);
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 959,43 грн. (дев'ятсот п'ятдесят дев'ять гривень 43 коп.);

**Кількість кроків** аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 5 кроків.

#### **1.4 Розмір реєстраційного внеску визначається на рівні 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.**

### **4) Додаткова інформація:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті для перерахування гарантійного та реєстраційних внесків:**

**Рахунки для реєстраційного внеску**

Найменування одержувача:

Чернів.ГУК/Мамалигівська ТГ / 31030000

Ідентифікатор одержувача (ЄДРПОУ, РНОКПП):

37836095

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN

UA218999980314191905000024315

Валюта рахунку:

UAN

### **Рахунки для гарантійного внеску**

Найменування одержувача:

Чернів.ГУК/Мамалигівська ТГ / 31030000

Ідентифікатор одержувача (ЄДРПОУ, РНОКПП):

37836095

Міжнародний номер банківського рахунку IBAN

UA218999980314191905000024315

Валюта рахунку:

UAN

**Призначення платежу:** реєстраційний внесок/гарантійний внесок за участь в електронному аукціоні щодо приватизації об'єкта малої приватизації – громадської будівлі лазні в с. Стальнівці вул. Головна, 38.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: Чернівецька область Дністровський район село Стальнівці вул. Головна, №38.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосується об'єкта, потенційним покупцям необхідно звертатися до Мамалигівської сільської ради за адресою: Чернівецька область Дністровський район село Мамалига вул. Головна, №48. Час роботи: з 08:00-17:00 у будні дні, E-mail: [mamalyha\\_s\\_rada@ukr.net](mailto:mamalyha_s_rada@ukr.net). Контактні особи – Думініка Олена Анатоліївна, тел. 0373352236.

**Найменування організатора аукціону:** Мамалигівська сільська рада Дністровського району Чернівецької області.

Адреса: 60364, Чернівецька область, Дністровський р-н, село Мамалига, вул. Головна, 48, адреса веб-сайту <https://www.mamalyha.com.ua/> Телефони для довідок: 0373352236, e-mail: [mamalyha\\_s\\_rada@ukr.net](mailto:mamalyha_s_rada@ukr.net).

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини:** Орендар гр.. Козьма Лариса Федорівна, площа орендованого майна – 191,5 кв.м., розмір місячної орендної плати – 995,80 грн., строк дії - до 31 грудня.

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації Мамалигівської сільської ради та умов продажу об'єкта малої приватизації: рішення виконкому Мамалигівської сільської ради від 20.12.2022 р. №163.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20221115-38465.

**Період між аукціонами:** період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8 робочих днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

**Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>